



# STØTTET BOLIGBYGGERI OKTOBER 2014

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet

Opdateret: 08-06-2016

Udskrevet: 08-06-2016

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A  B  C

## Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 573	Kommunenavn - F1002 Varde	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Lone H. Pedersen		
Telefon F1031 76958200	E-mail-adresse F1032 lhp@aabvarde.dk	

## Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010	46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010
50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010		

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsgn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Startåret, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		
Boligorganisationsnr. i LBF F1150	0	
Boligorganisationens navn F1151		
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160	0	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190	Arbejdernes Andels Boligforening	
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161	25	
Etaper		
Etapenummer F1170	1	
Etaper i alt F1180	2	
Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185		

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

### Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

### Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

CVR-nummer

F1140

14278818

Adresse

F1111

F1112

Postnummer

F1120

0

Postdistrikt

F1130

Telefonnummer

F1122

76958200

E-mail-adresse

F1143

lhp@aabvarde.dk

EAN-nummer

F1125

### Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

#### Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

ARBEJDERNES ANDELS-BOLIGFORENING

CVR-nummer

F1243

14278818

Adresse

F1215

Skansen 8

F1216

Postnummer

F1230

6800

Postdistrikt

F1240

Varde

Telefonnummer

F1241

76958200

E-mail-adresse

F1244

lhp@aabvarde.dk

## Grundoplysninger

### Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

F2160

Projektets  
beliggenhed

F2190

Matrikelbetegnelse

F2100

Ejendomsnummer

F2161

Projektets  
beliggenhed

F2191

Matrikelbetegnelse

F2101

Ejendomsnummer

F2162

Projektets  
beliggenhed

F2192

Matrikelbetegnelse

F2102

Ejendomsnummer

F2163

Projektets  
beliggenhed

F2193

Matrikelbetegnelse

F2103

Ejendomsnummer

F2164

Projektets  
beliggenhed

F2194

Matrikelbetegnelse

F2104

### Grunderhvervelse

Egen grund

F2171

Areal af egen grund (i m<sup>2</sup>)

F2176

0

Købt grund

F2170

Areal af købt grund (i m<sup>2</sup>)

F2175

4733

Lejet grund

F2172

Areal af lejet grund (i m<sup>2</sup>)

F2177

0

### Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

F2160

Projektets  
beliggenhed

F2190

Matrikelbetegnelse

F2100

Ejendomsnummer

F2161

Projektets  
beliggenhed

F2191

Matrikelbetegnelse

F2101

Ejendomsnummer

F2162

Projektets  
beliggenhed

F2192

Matrikelbetegnelse

F2102

Ejendomsnummer

F2163

Projektets  
beliggenhed

F2193

Matrikelbetegnelse

F2103

Ejendomsnummer

F2164

Projektets  
beliggenhed

F2194

Matrikelbetegnelse

F2104

### Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

F2182

Byfornylsesselskab (3)

F2183

Region (4)

F2184

Anden grundsælger (5)

F2185

### Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

F2220

## Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<input type="text" value="F2310"/>	<input type="text" value="F2320"/>
Afliveringsdato	<input type="text" value="F2350"/>	<input type="text" value="F2360"/>
Ibrugtagningsdato		<input type="text" value="F2370"/>
Skæringsdato		<input type="text" value="F2380"/>

## Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

### Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 18
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 18
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m <sup>2</sup> )	F30840 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m <sup>2</sup> eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

### Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m <sup>2</sup> )
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 0	F3822 0
3	F3813 16	F3823 1600
4+	F3814 2	F3824 228
I alt	F3040 18	F3131 1828

Heraf:	
- Fælles boligareal	F3134 0
- § 109-boligers areal	F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0

### Arealer (i m<sup>2</sup>)

Bruttoetageareal	F3131 1828
Boliggenomsnit	F3133 102
Fælleslokaler	F3191 0

### Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1390 18.230
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1392 1.140
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 35,408
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 33,324
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

### Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

### Diverse

Antal elevatorer	F3202 0
------------------	---------

### Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------

	Antal m <sup>2</sup> som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 18

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

 F3830

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

 F3820

Førsynsrapport

 F3171

Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Grundkøbesum	K900 3,882	K900	K900	G900 2.124
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 1,962	K902	K902	G902 1.073
- Grundkøbslån (gælder kun familie-, ungdoms- og ældreboliger i København, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>	K903 5,844	K903	K903	G903 3.197

Entrepriseudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Entrepresesum	K920 0,000	K920	K920	G920 0
Byggherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922	K922	G922 0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,000	K923	K923	G923 0
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925	K925	G925 0
<b>Entrepriseudgifter i alt (II)</b>	K926 22,248	K926	K926	G926 12.171

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Al teknisk rådgivning	K941 0,000	K941	K941	G941 0
Byggesagshonorar	K942 0,000	K942	K942	G942 0
Bestyrelsesudgifter	K943 0,000	K943	K943	G943 0
Udlejningsudgifter	K944 0,000	K944	K944	G944 0
Udgifter til byggeadministration	K945 0,000	K945	K945	G945 0
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,000	K948	K948	G948 0
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 0,000	K946	K946	G946 0
<b>Omkostninger i alt (III)</b>	K940 4,765	K940	K940	G940 2.607

**Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side)**

Alle beløb i mio. kr. med 3 decimaler og inkl. moms, hvor intet andet er anført

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,333	K961	K961	G961 182
Vurdering af bebyggelsen	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,066	K962	K962	G962 36
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,066	K963	K963	G963 36
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsboliger med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,002	K964	K964	G964 1
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>	K960 0,467	K960	K960	G960 255

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
<b>Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Samlet anskaffelsessum ekskl. tilskud</b>	K999 33,324	K999	K999	G999 18.230

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Støttede lån	F7380 29,325	F7380	F7380	G7380 16.042
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 3,332	F7300	F7300	G7300 1.823
Beboerindskud	K409 0,666	K409	K409	G409 364
<b>Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)</b>	F7380 33,323	F7380	F7380	G7380 18.229

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8 0,933	K105_8	K105_8	G105_8 510
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,079	K101_4	K101_4	G101_4 43
<b>Kapitaludgifter i alt</b>	K105_9 1,012	K105_9	K105_9	G105_9 554

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
Ejendomsskatter	K106 0,089	K106	K106	G106 49
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,065	K109	K109	G109 36
Forsikring	K110 0,020	K110	K110	G110 11
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,008	K111	K111	G111 4
Administrationsbidrag	K112_1 0,086	K112_1	K112_1	G112_1 47
Dispositionsfond	K112_2 0,013	K112_2	K112_2	G112_2 7
<b>Variable udgifter</b>				
Renholdelse	K114 0,066	K114	K114	G114 36
Almindeligt vedligehold	K115 0,015	K115	K115	G115 8
Diverse udgifter	K119 0,003	K119	K119	G119 2
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,000	K137	K137	G137 0
<b>Henlæggelser</b>				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,060	K120	K120	G120 33
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,020	K121	K121	G121 11
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,005	K123	K123	G123 3
<b>Indtægter</b>				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	K139 0,450	K139	K139	G139 246



Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Varme	F7760 0,008	F7760	F7760	G7760 4
Vand	F7762 0,005	F7762	F7762	G7762 3
El	F7761 0,005	F7761	F7761	G7761 3
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
<b>Forbrugsudgifter i alt</b>	F7769 0,018	F7769	F7769	G7769 10

Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Kapitaludgifter i alt	K105_9 1,012	K105_9	K105_9	G105_9 554
Driftsudgifter i alt	K139 0,450	K139	K139	G139 246
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,018	F7769	F7769	G7769 10
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,004	F7770	F7770	G7770 2
<b>Samlede boligudgifter i alt</b>	F7790 1,484	F7790	F7790	G7790 812
<b>Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter</b>	F7795 1,462	F7795	F7795	G7795 800

## Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	<input type="text" value="F4200"/> 0	<input type="text" value="F4201"/> 0	<input type="text" value="F4202"/> 0
Årsomkostninger (i hele kroner)	<input type="text" value="F4210"/> 0	<input type="text" value="F4211"/> 0	<input type="text" value="F4212"/> 0
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox" value="F4220"/>	<input type="checkbox" value="F4221"/>	<input type="checkbox" value="F4222"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox" value="F4230"/>	<input type="checkbox" value="F4231"/>	<input type="checkbox" value="F4232"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	<input type="checkbox" value="F4240"/>	<input type="checkbox" value="F4241"/>	<input type="checkbox" value="F4242"/>

## Anskaffelsessum

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Ungdomsboliger / universitetsnære	Ældreboliger	Ældreboliger u/serviceareal	Friplejeboliger m/offentlig støtte	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 32,857	F7001	F7001	F7001		F7001	F7000 32,857
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,467	F5336	F5336	F5336		F5336	F5336 0,467
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7251	F7250 0,000
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7261	F7260 0,000
<b>Samlet godkendt anskaffelsessum</b>	F7101 33,324	F7101	F7101	F7101		F7101	F7100 33,324
Heraf indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396		F1396	F6370 0,000
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7231	F7230 0,000
- Tilskud	0,000						K985 0,000
Ved friplejeboliger med tilsagn fra 1-7-2009:							
- Overskridelse af bindende maksimum (finansieres af bygherre)						F7232	
<b>Finansieringsberettiget anskaffelsessum</b>	F7256 33,324	F7256	F7256	F7256	F7561	F7256	F7255 33,324
Maksimal realkreditbelåning	F7258 29,325	F7258	F7258	F7258	F7252	F7258	F7257 29,325
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7681	F7141	F7140 0,000
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7151	F7150 0,000
<b>Støtteberettiget anskaffelses- sum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)</b>	F7241 33,324	F7241	F7241	F7241	F7244	F7241	F7240 33,324
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 29,325	F7243	F7243	F7243	F7254	F7243	F7242 29,325
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7161	F7160 0,000
Friplejeboliger, bygherrefinansiering						F7320	

## Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

### Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Godkendt ændringer

Dato for Ministeriets tilsagn

Frist for modtagelse af skema B

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema A

Bygherre klar til indberetning af skema B

### Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Godkendt ændringer

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 40)

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

Frist for modtagelse af skema C

Fristforlængelse af skema C

Bygherre klar til indberetning af skema C

### Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

Godkendt ændringer

Dato for Ministeriets godkendelse af ændring på skema C

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

Fristforlængelse til

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

### Dato vedrørende udnyttelse af tagetage

Dato for kommunens godkendelse af udnyttelse af tagetage

### Datoer vedrørende forsøg

Dato for Ministeriets godkendelse / tilsagn om tilskud

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

### Bortfald

Dato for bortfald

**Årsager til bortfald** (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

Anden årsag